ROVANIEMEN KAUPUNKI
YMPÄRISTÖNSUOJELUVIRANOMAINEN

YMPÄRISTÖLUPAPÄÄTÖS
7/2026
ROIDno-2026-851

Asia

Päätös maankaatopaikkatoimintaa koskevasta ympäristölupahakemuksesta Hetejänkän maanläjitysalueella Kalliovaarassa Rovaniemellä.

Luvan hakija

Aarre Söderlund
Mäntykankaantie 37
Rovaniemi

Toiminta ja sen sijainti

Aarre Söderlund on hakenut ympäristönsuojelulain 27 §:n mukaista ympäristölupaa maankaatopaikkatoiminnalle. Toiminta sijaitsee hakijan omistamalla tilalla 698-401-29-115 KALLIOVAARA Rovaniemen kaupungissa Kalliovaaran alueella. Alueen koordinaatit ovat N 7370925 E 435095 (ETRS-TM35FIN).

Luvan hakemisen peruste

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 27 §:n mukaan ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavaan toimintaan tulee olla ympäristölupa. Ympäristönsuojelulain liitteen 1 taulukon 2 kohdan 13 f) mukaiseen toimintaan tulee olla ympäristölupa (Muu kuin taulukon 2 kohdissa 13 a, b ja e tarkoitettu jätelain soveltamisalaan kuuluvan jätteen käsittely, joka on ammattimaista tai laitosmaista).

Toimivaltainen viranomainen

Ympäristönsuojeluasetuksen (714/2014) 2 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen ratkaisee alle 50 000 tonnin vuotuiselle jätemäärälle mitoitettu maankaatopaikan ympäristölupahakemuksen (kohta 12 a).

Asian vireilletulo

Ympäristölupahakemus on tullut vireille 16.2.2026 ja sitä on täydennetty 29.4.2026, 8.7.2026, 24.8.2026 ja 16.9.2026.

Toimintaa koskevat luvat ja alueen kaavoitustilanne sekä muut maankäyttörajoitukset

Toimintapaikka sijaitsee hakijan omistamalla kiinteistöllä. Alueella on voimassa Hirvaan osayleiskaava, jossa alue sijaitsee maa- ja metsätalousvaltaisella alueella (M). Rovaniemen ja Itä-Lapin maakuntakaavassa alueella on merkinnät maa-ainesten ottoalueesta/-

kohteesta (EO), maa- ja metsätalousalueesta (M) ja valtatiestä, ohjeellinen/vaihtoehtoinen.

Lupahakemuksen mukaisella alueella ei ole aiemmin ollut toimintaa. Toimintapaikan eteläpuolella samalla kiinteistöllä hakijalla on maa-ainesten ottamistoimintaa (voimassa olevat luvat 27.11.2019 § 32 ja 29.8.2018 § 104).

Toiminnan sijaintipaikan ja sen ympäristön kuvaus

Toimintapaikka on Hetejängän maanläjitysalue, joka sijaitsee Rovaniemen keskustasta noin 9 kilometriä lounaaseen Kalliovaaran alueella. Aluetta lähin käyntiosoite on Tuomijärventie 71. Alueelle kulku tapahtuu Tuomijärventieltä kääntyvän metsäautotien kautta.

Lähin vesistö on Tuomijärvi 1,5 kilometriä alueesta länteen. Alue sijaitsee suomaalla. Lähin pohjavesialue (1E-luokka) sijaitsee 3,4 kilometriä toimintapaikasta etelään Hietavaarassa. Toiminta-alueen eteläpuolella lähimmillään 60 metrin etäisyydellä on maa-ainesten ottamisalue. Lähimmät asuin- tai lomarakennukset sijaitsevat toimintapaikasta 1,1 kilometriä koilliseen, 1,3 km etelään ja 1,6 km luoteeseen. Lähin suojelualue on yksityinen luonnonsuojelualue yli 5,5 kilometrin päässä toimintapaikasta kaakkoon.

Lupahakemuksen sisältö

Yleiskuvaus toiminnasta

Suunniteltu Hetejängän maanläjitysalue sijaitsee Rovaniemellä Kalliovaarassa olevan Hetejängän alueella, joka sijaitsee noin 9 kilometriä Rovaniemen keskustasta lounaan suuntaan. Hakemuksessa kerrotaan, että alue on soistunutta ja turvepeitteistä. Suunnitellun maanläjitysalueen pinta-ala on noin 2,9 hehtaaria, josta noin 0,2 ha on laskeutusaltaan pinta-ala. Läjityksen pinta-ala on noin 2,7 ha. Hakemuksen mukaan pohjaa ei rakenneta erikseen, mikäli maa-aineksen läjittäminen onnistuu turpeen päälle niin, ettei turve turpoa sivuille kovin paljoa. Maanläjitysalue on logistisesti ajateltuna hyvällä sijainnilla, koska kaupunkiin on lyhyt ajomatka.

Maanläjitysalue tulisi toimimaan muualle soveltumattoman maa-aineksen vastaanottoalueena. Alueella ei vastaanoteta pilaantuneita maa-aineksia. Läjitettävät maa-ainekset tulevat mm. rakennusten tai tietyömaiden purkamisesta tai aines on perusparantamisen yhteydessä kaivettavaa maa-ainesta, kuten mursketta, hiekkaa, moreenia ja multaa. Hakemuksessa kerrotaan, että jos alueelle tuodaan rakennusten alta kaivettuja maa-aineksia, niistä on lähtöpaikalla oltava tehtynä analysointi pilaantumattomuuden varmistamiseksi. Läheisen kallionottoalueen hyödyntämättä jääneet maa-ainekset, kuten ylisuuret kivet tai sellainen maa-aines, joka ei sovellu jatkokäyttöön, voidaan läjittää alueelle. Hakemuksen mukaan alueella vastaanotettaisiin maksimissaan noin 19 800 tonnia maa-ainesta vuodessa. Läjitystoiminta kestää niin kauan, että kokonaismäärä 110 000 m^3 tulee täyteen eli laskennallisesti 10 vuotta. Laskennallisesti 10 vuoden aikana

tuotuja maa-aineksia vastaava määrä on: 10 v x 19 800 t = 198 000 t → 198 000 t / 1,8 kertoimella = 110 000 m^3.

Hakemuksessa kerrotaan, että alueen välittömässä läheisyydessä ei ole vakituista asutusta. Karttatarkastelun perusteella alueelta lähimpään rakennukseen on noin 600 metriä koillisen suuntaan. Tämä rakennus on läheisen kierrätysalueen taukotila. Muut asumukset ja rakennukset ovat kauempana.

Alueella on voimassa Hirvaan osayleiskaava. Osayleiskaavassa alue on merkitty kaavamerkinnällä M (maa- ja metsätalousvaltainen alue). Alueen lounaispuolella kulkee sähkölinja. Läjitysalueen etäisyys sähkölinjaan on minimissään 16 metriä. Alueen toiminta ei vaikuta hakijan mukaan sähkölinjaan millään tavoin. Läjitysalueelta noin 170 metriä lännen suuntaan on Kyppi-järjestelmän mukaan kiinteä muinaisjäännös. Tämä muinaisjäännös ei ole hakijan mukaan millään tavoin vaarassa kadota läjitysalueen toiminnan vuoksi eikä siihen kohdistu mitään vaikutusta läjitysalueen vuoksi.

Alueen pohjoispuolelle kiinteistölle on hakijan mukaan rakenteilla ajoharjoittelurata, jossa autoilla ajetaan paikoitellen nopeasti. Tästä kuulunee ääntä Kalliovaarankin suuntaan. Hakemuksessa tarkoitettu tuleva maanläjitysalue tulee toimimaan hyvänä meluesteenä ajoharjoitteluradalta etelän suuntaan kohti Kalliovaaraa. Maanläjitysalueen lopullinen muoto on loiva luiskainen kumpare. Tähän tulevaan kumpareeseen istutetaan esim. männyn pottitaimia 1500–2200 kpl/ha. Täten entisestä suosta tulee hakijan mukaan parempi hiilinielu. Vaihtoehtoisesti alueen pinta voi jäädä myös nurmialueeksi.

Toiminta-aika

Ehdotuksena toiminta-ajoiksi hakija on esittänyt arkipäiväisin maanantaista perjantaihin klo 7.00–20.00 ja lauantaisin klo 8.00–16.00. Sunnuntaina ei tehdä täyttöä, vaikka alue on syrjäinen ja omien maiden sisällä. Täyttö keskittyy suurimmalta osalta kesäkuukausiin, jolloin rakentaminen on voimakkaampaa. Toiminnan suunniteltu aloittamisajankohta on 2026. Täydennyksessä on todettu, että pohjan rakentaminen ja samalla itse toiminta aloitetaan luvan tullessa lainvoimaiseksi.

Maankaatopaikkatoiminta

Alueelle tuodaan enintään 19 800 tonnia vuodessa pilaantumattomia maa-aineksia: murske, moreeni, hiekka, lohkareet, turve, multa, sora ja savi. Hakemuksen mukaan alueelle läjitetään puhtaita kaivettuja maa-aineksia, joita ei pysty muualla hyödyntämään. Alueella ei vastaanoteta pilaantuneita maa-aineksia. Ympäristökelpoisuus on osoitettava eräkohtaisesti, ja yhdeksi eräksi katsotaan yleensä samaa maa-aineserää olevat eli yleensä esimerkiksi yksi rakennuksen pohja on yksi erä.

Hakemuksen mukaan kirjanpitoon kirjataan kaikki laitoksen toiminta-ajat ja toimintapäivien lukumäärän kertovat asiakirjat, vastaanotettavien maa-ainesten sekä materiaalien kuormakirjanpitoon ja kuljetukseen liittyvät maa-ainesten siirtoasiakirjat sekä rakennusten alta kaivettavien maa-ainesten käsittelystä ja varastoinnista kertovat asiakirjat.

Kirjaukset tehdään siten, että tiedot vastaanotetusta maa-aineksesta, alkuperästä ja määrästä sekä käsittelystä ja varastoinnista ovat selvillä olovelvollisuuden mukaisesti selvitettävissä.

Alueella ei vastaanoteta pilaantuneita maa-aineksia. Maa-aineksia tarkastellaan silmämääräisesti ovatko ne puhtaita. Purkukohteista kaivetusta maa-aineksesta otetaan laboratorionäyte/kohde.

Polttoaineet ja muut kemikaalit

Hakemuksen mukaan alueella ei säilytetä polttonesteitä eikä voiteluaineita. Polttoaineiden sekä voiteluaineiden käyttö on työkoneissa kulutuksen ja tuotannon mukaan. Jos vettä tarvitaan esim. teiden kasteluun pölyämisen ehkäisemiseksi, se tuodaan paikalle säiliöautolla. Työkoneiden tankkaaminen suoritetaan ennen alueelle tuloa. Mahdollisen haitta-ainepäästön tapahtuessa onnettomuuden torjuntatoimet aloitetaan välittömästi. Alueella pidetään imeytysturvetta, johon haitta-aineet pyritään imeyttämään välittömästi. Pilaantuneet maa-ainekset kuormataan kaivinkoneella kuorma-autoon ja kuljetetaan, niin pian kuin se on mahdollista, pilaantuneiden maa-ainesten käsittelylaitokselle.

Hakemuksessa ei ole esitetty arviota energian käytöstä.

Toiminta-alueen rakenteet, veden käyttö ja vesien johtaminen

Hakemuksen mukaan suunnitellun maanläjitysalueen pohja rakennetaan tarvittaessa puhtaista kivennäismaista, sekä rakennus- tai purkukohteista tuoduista puhtaista maa-aineksista, joiden avulla siitä saadaan tasainen. Pohjaa ei rakenneta erikseen, mikäli maa-aineksen läjittäminen onnistuu turpeen päälle niin, ettei turve turpoa sivuille kovin paljoa. Turpeen turpoamista seurataan ja kaivetaan reunoilta pois, mikäli se uhkaa reunaojia.

Alueen ulkopuolisia valumavesiä ei tule toiminta-alueelle tai sen lävitse. Alueen länsipuolen reunalla on oja, jota pitkin sadevedet ja sulamisvedet valuvat laskeutusaltaan kautta pohjoispuolisia ojia pitkin eteenpäin. Laskeutusaltaaseen tehdään kivisuodin. Alueen itäpuolelle tehdään tarvittaessa reunaoja, joka johdetaan laskeutusaltaaseen. Puhtaat vedet purkavat laskeutusaltaasta pohjoisen suuntaan ojia pitkin.

Pölynsidonnassa tarvittava vesi tuodaan paikalle säiliöautolla. Vettä käytetään pölynsidontaan vain lämpimänä vuodenaikana. Alueella ei ole kiinteää viemäri- tai vesijohtoverkostoa eikä toiminnasta aiheudu päästöjä vesistöön tai viemäriin. Alueelle ei ole toiminnan luonteen vuoksi tarpeen rakentaa minkäänlaisia rakennuksia tai tuoda paikalle sosiaalitiloja tai muuta sellaista. Alueella ei synny jätevesiä.

Liikenne

Maa-ainesten kuljetuksiin käytetään yleisiä tieyhteyksiä. Tieyhteys suunnitellulle alueelle tulee Nelostieltä Tuomijärventietä pitkin, josta käännytään Kalliovaaraan vievälle

metsäautotielle (Kalliovaaran monttutie). Tämän tien alussa lähellä Tuomivaarantietä on puomi estämässä luvatonta käyttöä. Hakijalla on oikeus käyttää Tuomijärventietä.

Ympäristökuormitus ja sen rajoittaminen

Melu ja tärinä

Hakemuksen mukaan melua ja tärinää aiheuttavat työkoneet ja liikenne (85–110 dB). Melu ja tärinävaikutus rajautuu pienelle alueelle ja teiden välittömään läheisyyteen. Läjitysalueella melua aiheutuu ainoastaan silloin, kun alueella on toimintaa. Toiminnassa melua syntyy työkoneista sekä alueelle kohdistuvasta kuljetusliikenteestä. Melun torjumiseksi ei hakijan mukaan tarvitse tehdä toimenpiteitä, koska kaikki asumukset ovat niin kaukana alueesta. Suunnitellun maanläjitysalueen välittömässä läheisyydessä ei ole vakituista asutusta. Etäisyys lähimpään rakennukseen koillisessa on noin 600 m. Tämä rakennus on läheisen kierrätysalueen taukotila.

Työkoneiden ja kuorma-autojen melu ei ole hakemuksessa kerrotun mukaan kovin suurta. Tämän perusteella on arvioitu, että valtioneuvoston asetuksen mukainen melutasojen päiväohjearvo 55 dB ei ylity lähimpien rakennusten suunnassa. Työkoneiden moottoreiden tuottama melu on tasaista ja työkoneiden äänitehotasot ovat tarkasti säädeltyjä. Kuljetusliikenteestä aiheutuva melu on riippuvainen alueelle kohdistuvan liikenteen määrästä. Melupäästö työkoneiden ja kuljetusliikenteen osalta ei ole merkittävä. Ajonopeuksien pitäminen matalana pienentää melupäästöjä.

Päästöt veteen ja maaperään

Alue ei ole luokiteltua pohjavesialuetta ja alueen toiminta toteutetaan siten, ettei siitä aiheudu päästöjä pohjaveteen tai maaperään. Pienten ja aivan välttämättömien huoltotoimenpiteiden yhteydessä käytetään työkoneen alla ennaltaehkäisevästi esimerkiksi öljynimeytysmattoa, jolla estetään maaperään kohdistuvia haitta-aine päästöjä. Alueella käytettävät koneet ja laitteet ovat uudehkoja ja määräaikaishuollettuja eikä niiden huoltotoimenpiteitä suoriteta alueella.

Hakemuksessa kerrotaan, että alueelta ei tule päästöjä vesiin, koska kyseessä ovat puhtaat maa-ainekset. Alueella ei myöskään synny jätevesiä. Toiminnasta ei aiheudu päästöjä vesistöön tai viemäriin. Maanläjitysalueella ei käsitellä eikä vastaanoteta haitta- tai vaarallisia aineita sisältäviä rakennusjätteitä tai pilaantuneita maa-aineksia. Tätä tarkkaillaan maa-ainesten osalta silmämääräisesti tarkkailemalla. Purkukohteista tuleva maa-aines testataan laboratoriokokein, joilla varmistetaan maa-aineksen puhtaus.

Pöly ja muut päästöt ilmaan

Pölyämistä aiheutuu alueella tapahtuvasta liikenteestä ja kuormaamisesta/materiaalien käsittelystä. Liikenteestä aiheutuvaa pölyämistä esiintyy lähinnä lämpimänä vuodenaikana ja kuivalla säällä, jolloin pölyämistä voidaan ehkäistä tehokkaasti kulkuteiden kastelulla. Pölyämistä voidaan vähentää myös alentamalla siirtokuljetusten ajonopeuksia.

Päästöjä muodostuu hakemuksen mukaan seuraavasti: Hiukkaset sis. pöly 0,030 t/a, typen oksidit (NOx) 0,004 t/a, rikkidioksidi (SO_2) 0,004 t/a ja hiilidioksidi (CO_2) 12 t/a.

Jätteet ja niiden käsittely

Toiminnassa ei hakijan mukaan synny jätettä, ellei koneisiin jouduta tekemään huoltotoimenpiteitä. Näistä kertyneet jätteet toimitetaan jäteasemalle välittömästi. Jos jätteitä jostain syystä syntyy, niin sekajätteet kerätään niille varattuun umpinaiseen jäteastiaan ja toimitetaan Residuumin hyötyjäteasemalle asianmukaisesti hävitettäväksi. Ainoastaan välttämättömien pienten ja yllättävien huoltotilanteiden jätteet (kuten akut ja likaantuneet strasselit) säilytetään asianmukaisesti niille varatuissa astioissa, joista ne toimitetaan vaarallisten jätteiden vastaanottopisteeseen asianmukaisesti hävitettäviksi.

Vaikutukset ympäristöön ja suunnitellut ympäristönsuojelutoimet

Hakemuksessa kerrotaan, että maanläjitysalue sijaitsee kaukana asutuksesta, joten alueelta tuleva pöly tai melu ei häiritse ketään. Alueen välittömässä läheisyydessä ei ole luonnonsuojelukohteita, muinaismuistoja tai muita arvokkaiksi arvioituja kohteita. Lähin muinaismuistokohde on alueen reunasta mitattuna noin 170 m lännen suuntaan oleva pyyntikuoppa. Siihen ei kohdistu läjitysalueen vuoksi minkäänlaista vaikutusta. Toiminta ei sijaitse tutkitulla pohjavesialueella. Toiminta toteutetaan niin, ettei siitä aiheudu päästöjä maaperään. Toiminnasta ei aiheudu vahinkoa vesistöön. Vesien johtaminen alueelta suuntautuu pohjoispuolella olevaa ojaa pitkin. Alueelta ei tule hakemuksen mukaan päästöjä vesiin, koska kyseessä ovat puhtaat materiaalit. Alueen ulkopuolisia valumavesiä ei tule alueelle.

Ympäristöön kohdistuneita riskejä syntyy kuorma-auto liikenteestä. Tästä voi aiheutua pölyämistä sekä melua. Todennäköisin riski on polttoaine- tai voiteluaineen päästö maaperään. Polttonesteiden ja voiteluaineiden käsittelyssä noudatetaan erityistä huolellisuutta ja lisäksi lupaviranomaisen antamia ohjeita. Alueella ei tulla säilyttämään poltto- tai voiteluaineita. Hakemuksessa toiminnasta ei katsota olevan merkittäviä vaikutuksia vesistöön tai sen käyttöön. Vuositasolla päästöt ilmaan ovat vähäiset eikä niistä aiheudu vaikutuksia ilmanlaatuun. Materiaalien kuljetusliikenteestä ja työkoneista aiheutuva melu on luonteeltaan tasaista ja työkoneiden äänitehotasot ovat tarkasti säädeltyjä.

Hakemuksen mukaan maanläjitysalueen lopullinen muoto on loivaluiskainen kumpare. Tähän tulevaan kumpareeseen istutetaan esim. männyn pottitaimia 1500–2200 kpl/ha. Täten entisestä suosta tulee parempi hiilinielu. Vaihtoehtoisesti alueen pinta voi jäädä myös nurmialueeksi. Alue on syrjäisessä paikassa eikä nouse kovin korkeaksi, joten ei ole maisemahaittaa. Katsotaan myös, että kun läjitetään puhtaita maita, niin siitä ei tule päästöjä.

Tarkkailu

Hakemuksen mukaan maankaatopaikalle tuotavien maa-ainesten laatua seurataan sekä silmämääräisesti että ympäristökelpoisuustutkimusten (pilaantumattomuuden ja

vaarattomuuden varmistamiseksi tehtävät kokeet). Purkukohteista tulevan maa-aineksen haitta-aineettomuuteen, vaarattomuuteen ja laadunvalvontaan liittyvät testit analysoidaan niihin pätevöityneessä laboratoriossa.

Koneet ja laitteet tarkastetaan aina työvuoron alkaessa ja tehdään käytönaikaista jatkuvaa tarkkailua. Tarkkailussa myös poltto- ja voiteluaineiden kulutusta verrataan saavutettuihin tuotantomääriin. Melu- ja pölypäästöjä seurataan aistinvaraisesti.

Tarkkailua tehdään hakijan mukaan niin, että alueelle tuotavasta maa-aineksesta on pidettävä kirjaa. Kirjaukset tehdään siten, että tiedot vastaanotetun jätteen lajista, alkuperästä ja määrästä sekä käsittelystä ovat selvilläolovelvollisuuden mukaisesti selvitettävissä. Kirjanpidosta laaditaan vuosittain yhteenveto, joka toimitetaan tarvittaessa lupaviranomaiselle. Kyseiseen kirjanpitoon merkitään myös laitoksen toiminnasta vastaava vastuuhenkilö tai -henkilöt. Vastuuhenkilön mahdollisesta muuttumisesta ilmoitetaan lupaviranomaiselle sekä jätehuoltorekisteriin. Kirjapito toteutetaan joko kirjallisesti tai sähköisesti ja sitä säilytetään jätelaissa vaaditun ajan eli 6 vuoden ajalta.

Tuotavan aineksen ympäristökelpoisuuden osoittavat asiakirjat ja lopputuotteiden laadun osoittavat asiakirjat ovat osa toiminnasta jätelain ja jäteasetuksen mukaisesti pidettävää kirjanpitoa. Tähän kirjanpitoon kirjataan kaikki laitoksen toiminta-ajat ja toimintapäivien lukumäärän kertovat asiakirjat, vastaanotettavien maa-ainesten sekä materiaalien kuormakirjanpitoon ja kuljetukseen liittyvät maa-ainesten siirtoasiakirjat sekä rakennusten alta kaivettavien maa-ainesten käsittelystä ja varastoinnista kertovat asiakirjat. Kirjapitoon tehdään merkinnät myös mahdollisista häiriö-, vahinko- tai onnettomuustilanteista sekä niiden aiheuttamista toimenpiteistä.

Vaikutusten tarkkailun osalta hakemuksessa todetaan, että itse läjittämistoiminnan ei arvioida aiheuttavan päästöjä eikä vaikutusten tarkkailutarvetta arvioida olevan.

Toimintaan liittyvät riskit ja toimet häiriötilanteissa

Mahdollisia ympäristöriskejä voi aiheutua poltto- ja voiteluaineista, pölyämisestä sekä työkoneiden melusta. Todennäköisin riski on polttoaine- tai voiteluaineen päästö maaperään. Polttonesteiden ja voiteluaineiden käsittelyssä noudatetaan erityistä huolellisuutta ja lisäksi lupaviranomaisen antamia ohjeita. Pienten ja aivan välttämättömien huoltotoimenpiteiden yhteydessä käytetään työkoneen alla ennaltaehkäisevästi esimerkiksi öljynimeytysmattoa, jolla estetään maaperään kohdistuvia haitta-aine päästöjä. Toiminta-aikojen ulkopuolisina aikoina alueella ei säilytetä poltto- ja voiteluaineita tai työkoneita. Alueella on käytettävissä imeytysturvetta, johon haitta-aineet pyritään imeyttämään välittömästi.

Mahdollisesta haitta-ainepäästöstä ilmoitetaan välittömästi kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle, pelastuslaitokselle ja Lapin ELY-keskukselle. Pilaantuneet maa-ainekset kuormataan kaivinkoneella kuorma-autoon ja kuljetetaan, niin pian kuin se on mahdollista, pilaantuneiden maa-ainesten käsittelylaitokselle puhdistettavaksi tai

lupaviranomaisen osoittamaan paikkaan. Pölyämisen osalta ympäristöriskiä voidaan pienentää alueelle johtavan kulkutien kastelulla. Kastelua voidaan toteuttaa vain lämpimänä vuodenaikana. Materiaalien kuljetuksista aiheutuvaa pölyämistä voidaan vähentää myös alentamalla ajonopeuksia tai kulkutien suolauksella. Melun osalta ympäristöriskiä ei juuri ole. Työkoneiden moottoreiden tuottama melu on tasaista ja työkoneiden äänitehotasot ovat tarkasti säädeltyjä. Kuljetusliikenteestä aiheutuva melu on riippuvainen alueelle kohdistuvan liikenteen määrästä. Materiaalien kuljetuksista aiheutuvaa melua voidaan vähentää myös alentamalla ajonopeuksia. Koska suunniteltu maanläjitysalue sijaitsee asumattoman tien varrella, ei melupäästö työkoneiden ja kuljetusliikenteen osalta ole merkittävä.

Paras käyttökelpoinen tekniikka (BAT) ja ympäristön kannalta paras käytäntö (BEP)

Hakemuksessa kerrotaan, että käytettävät koneet ovat uudehkoja ja omaavat parhaan teho-hyötysuhteen, ja koneet ja laitteet huolletaan säännöllisesti. Toiminnasta aiheutuvia päästöjä ja niiden riskejä vähennetään koneiden ja laitteiden osalta käyttämällä parasta mahdollista tekniikka ja kaluston uusimisella ja huoltotoimenpiteillä.

Hakemuksen käsittely

Vireilläolosta ilmoittaminen

Ympäristölupa-asian vireilläolosta on kuulutettu Rovaniemen kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla 4.5.-10.6.2026. Hakemusasiakirjat ja kuulutus ovat olleet nähtävillä kuulutusajan viranomaisen verkkosivuilla. Asian vireilläolosta on lisäksi annettu tieto niille, joita asian on katsottu erityisesti koskevan.

Lausunnot

Hakemuksesta pyydettiin lausunto Rovaniemen kaupungin terveydensuojeluviranomaiselta, Lapin elinvoimakeskukselta, Lupa- ja valvontavirastolta sekä sähköverkkoyhtiöltä. Lausunnon antoi terveydensuojeluviranomainen. Lapin elinvoimakeskus, Lupa- ja valvontavirasto sekä sähköverkkoyhtiö ilmoittivat, ettei niillä ole tarvetta lausua asiassa.

Terveydensuojeluviranomainen esittää lausunnossaan (6.5.2026) mm. seuraavaa: Suunnitellulle toiminnalle ei ole terveydensuojelullista estettä. Suunniteltu toiminta (ml. kuljetus) tulee kuitenkin järjestää niin, ettei siitä aiheudu lähiympäristöön pöly- tai meluhaittaa. Kuljetuksesta, varastoinnista ja käsittelystä ei saa aiheutua epäsiisteyttä. Kaikissa toiminnoissa on huolehdittava, ettei toiminta aiheuta terveyshaittaa toiminta-alueen lähiympäristön asukkaille. Lupaa myönnettäessä tulee varmistaa, että toiminnan aiheuttamien vaikutusten tarkkailu on riittävää.

Terveydensuojeluviranomainen edellyttää, että toiminnassa tulee noudattaa parasta käyttökelpoista tekniikkaa terveyshaittojen estämiseksi. Terveydensuojelulain (763/1994) 2 §:n mukaisesti elinympäristöön vaikuttavan toiminnan harjoittajan on tunnistettava toimintansa terveyshaittaa aiheuttavat riskit ja seurattava niihin vaikuttavia

tekijöitä. Toimintaa on harjoitettava siten, että terveyshaittojen syntyminen mahdollisuuksien mukaan estyy.

Muistutukset ja mielipiteet

Hakemuksesta ei jätetty muistutuksia eikä mielipiteitä.

Hakijan vastine

Luvan hakijalta pyydettiin vastine annetusta lausunnosta. Vastineessa (29.6.2026) todetaan, että toimintaa tehdään alueella lain sekä lupamääräysten mukaisesti, eikä asiasta ole tarvetta lausua enempää.

Tehdyt tarkastukset

Toiminta-alueella on käyty lupavalmistelun aikana 13.8.2026 luvanhakijan kanssa.

Asian ratkaisu

Rovaniemen kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen myöntää Aarre Söderlundille ympäristönsuojelulain (527/2014) mukaisen luvan maankaatopaikkatoiminnalle Hetejänkän maanläjityslueelle Rovaniemen kaupungin Kalliovaarassa tilalla 698-401-29-115 KALLIOVAARA. Toimintaa on harjoitettava hakemusasiakirjoissa esitettyjen suunnitelmien mukaisesti, ellei seuraavissa lupamääräyksissä toisin määrätä.

Lupamääräykset

Yleiset määräykset

1. Maankaatopaikalle saa sijoittaa enintään 110 000 m^3 pilaantumattomia maa-aineksia. Maa-aineksia saa ottaa vastaan enintään 19 800 tonnia vuodessa. Muiden jätteiden vastaanotto, käsittely, varastointi tai loppusijoittaminen alueelle on kiellettyä.

2. Toiminnan on oltava valvottua ja alueelle tuotavat kuormat on kirjattava. Kuormista on kirjattava päivämäärä, alueelle tuotu materiaali, sen määrä ja alkuperä.

3. Maankaatopaikalle saa sijoittaa vain pilaantumattomia maa-aineksia. Mikäli alueelle tuotava aines on peräisin alueelta, jolla on havaittu maaperän pilaantuneisuutta tai jota on käytetty ampumaratana, huoltoasema- tai pesulatoimintaan, romun tai jätteiden käsittelyyn tai teolliseen tai muuhun vastaavaan toimintaan, sitä ei saa ottaa vastaan ennen kuin maa-aineksen pilaantumattomuus on varmistettu laboratoriotutkimuksin ennen sen kuljettamista maankaatopaikka-alueelle. Mikäli pilaantumattomuudesta ei ole varmuutta, ei sitä saa sijoittaa alueelle eikä välivarastoida alueella.

4. Hakemuksen mukaista toimintaa saa harjoittaa alueella arkipäivinä maanantaista perjantaihin kello 7–20 sekä lauantaisin kello 8–16. Sunnuntaisin, arkipyhinä sekä joulu- ja juhannusaattoina toiminta alueella on kielletty.

5. Ennen toiminnan aloittamista maankaatopaikan kulmat tulee merkitä maastoon paaluin. Lisäksi alueelle johtavalle tielle tulee asentaa lukittava puomi tai muu vastaava rakenne siten, että asiaton kulku alueelle estyy. Kulku tulee olla estetty silloin, kun alueella ei ole toimintaa.

6. Toimintaa on harjoitettava siten, että haitat ympäristölle ja mahdolliset vaaratilanteet estetään ennakolta. Maankaatopaikan täyttäminen on kokonaisuudessaan toteutettava siten, että estetään ja torjutaan haitat ja vaaratilanteet, kuten sortumat. Toiminnasta ei saa aiheutua epäsiisteyttä, roskaantumista, maaperän eikä pohja- tai pintaveden pilaantumista eikä muutakaan haittaa ympäristölle.

Melu ja tärinä sekä päästöt ilmaan

7. Toiminnasta aiheutuvan melun A-painotettu keskiäänitaso (L_{Aeq}) ei saa lähimmissä häiriintyvissä kohteissa asuinkäyttöön tarkoitettujen asuntojen piha-alueilla ylittää päivällä (klo 07.00–22.00) 55 dB ja loma-asuntojen piha-alueilla 45 dB. Yöaikaan (klo 22.00–07.00) toiminnasta aiheutuva melu (L_{Aeq}) asuinkäyttöön tarkoitettujen asuntojen piha-alueilla ei saa ylittää 50 dB eikä loma-asuntojen piha-alueilla 40 dB.

8. Toiminnasta ei saa aiheutua kohtuutonta pölyhaittaa ympäristölle. Pölyn leviäminen ympäristöön on estettävä tarvittaessa esimerkiksi kastelemalla tai muulla pölyämisen estävällä toimenpiteellä.

9. Valvontaviranomainen voi tarvittaessa velvoittaa toiminnanharjoittajaa suorittamaan mittauksia melun ja pölyn sekä muiden ilmapäästöjen arviointia varten sekä antaa niitä koskevia lisämääräyksiä melusta ja pölyämisestä sekä muista mahdollisista ilmapäästöistä aiheutuvan haitan poistamiseksi.

Päästöt maaperään ja vesiin

10. Alueella ei saa säilyttää poltto- ja voiteluaineita tai muita kemikaaleja, eikä työkoneita saa tankata alueella.

11. Alueella ei saa käyttää huonokuntoisia koneita tai ajoneuvoja, eikä siellä saa suorittaa työkoneiden huolto- tai korjaustoimenpiteitä. Välttämättömät työkoneiden korjaustoimenpiteet tulee toteuttaa käyttäen imeytysmattoa tai muuta alustaa, jolla öljypitoisten yhdisteiden pääsy maaperään estetään. Koneiden, ajoneuvojen ja muiden laitteiden peseminen alueella on kielletty.

12. Alueelta poisjohdettavista vesistä ei saa aiheutua ympäristön pilaantumista, maaperän tai pohjaveden pilaantumisen vaaraa tai muuta vastaavaa haittaa. Maankaatopaikalta tulevat hulevedet tulee johtaa hakemuksessa esitetyn mukaisesti selkeytysaltaaseen ennen veden johtamista ympäristöön. Jos silmämääräisessä tarkkailussa

havaitaan poikkeamia tai hulevesistä aiheutuu ennalta arvaamattomia haittoja, valvontaviranomainen voi antaa vesien johtamista ja tarkkailua koskevia lisämääräyksiä.

Jätteet ja jätehuolto

13. Toiminnan jätehuolto tulee toteuttaa niin, ettei toiminnasta aiheudu epäsiisteyttä, roskaantumista, haittaa tai vaaraa terveydelle tai ympäristölle. Alueella syntyvät jätteet tulee toimittaa asianmukaiseen käsittelyyn. Ympäristöön levinneet irtoroskat tulee kerätä pois välittömästi. Jätteitä ei saa polttaa eikä haudata.

14. Toiminnanharjoittajan on varmistettava, ettei alueelle tuoda muita maa-aineksia kuin niitä, joiden sijoittaminen alueelle on sallittu. Mikäli laitosalueelle tuodaan jätettä, jonka vastaanotto ei ole sallittu tässä ympäristöluvassa, on jäte viipymättä toimitettava sellaiseen käsittelypaikkaan, jonka ympäristöluvassa vastaavan jätteen vastaanotto on hyväksytty tai palautettava jätteen haltijalle. Maa-ainesten mukana alueelle kulkeutuvat jätteet, kuten muovit ja pakkausmateriaalit tulee kerätä välittömästi talteen ja toimittaa asianmukaiseen vastaanottopaikkaan.

15. Toiminnassa syntyvät vaaralliset jätteet tulee toimittaa vähintään kerran vuodessa laitokseen, jolla on lupa käsitellä kyseessä olevaa jätettä. Vaarallisten jätteiden välivarastointi kiinteistöllä tulee olla tiivispohjaisessa, katetussa ja lukitussa tilassa siten, ettei niistä aiheudu vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle. Erilaiset vaaralliset jätteet on pidettävä erillään toisistaan ja ryhmiteltävä ja merkittävä ominaisuuksiensa mukaan. Vaarallisia jätteitä kuljetettavaksi luovutettaessa on jätteiden siirrosta laadittava siirtoasiakirja, jossa on tarpeelliset tiedot jätteiden laadusta, määrästä, alkuperästä, toimituspaikasta ja -ajasta sekä kuljettajasta.

Toiminnan tarkkailu ja raportointi

16. Toiminnanharjoittajan on tarkkailtava toimintaansa ja siinä käytettävien laitteiden toimivuutta, toiminnasta aiheutuvia päästöjä ja ympäristövaikutuksia sekä ryhdyttävä tarvittaessa toimenpiteisiin ympäristöhaittojen ehkäisemiseksi ja päästöjen vähentämiseksi.

17. Alueen hulevesien laatua on tarkkailtava aistinvaraisesti viikoittain. Poisjohdettavasta vedestä on lisäksi otettava näyte, mikäli alueelle kerääntyy hulevesiä merkittävissä määrin ja niiden laatu poikkeaa aistinvaraisesti arvioiden tavanomaisesta (väri, haju, sameus). Valvontaviranomainen voi tarvittaessa antaa tarkkailua sekä vesienkäsittelyä koskevia lisämääräyksiä.

18. Toiminnasta tulee pitää kirjaa. Kirjanpitotiedot tulee säilyttää vähintään kuuden vuoden ajan. Kirjanpidosta on tehtävä vuosiyhteenveto, joka toimitetaan

valvontaviranomaiselle aina vuosittain seuraavan vuoden helmikuun loppuun mennessä. Vuosiraportin tulee sisältää vähintään seuraavat tiedot:

- Alueelle tuotavien maa-ainesten määrä (t), laatu, alkuperä ja kuljetusajankohta
- Yhteensä läjitetty määrä (m^3) toiminnan alusta alkaen
- Toimintapäivien lukumäärä ja toiminta-ajat
- Alueelta pois johdettavan veden laadun aistinvarainen seuranta sekä tiedot mahdollisesta näytteenotosta
- Havainnot vieraslajeista ja niiden hävittämistoimenpiteet
- Syntyneen jätteen laatu ja määrät sekä jätteiden toimituspaikat ja käsittelytapa
- Onnettomuus-, vahinko- ja häiriötilanteet, joista on aiheutunut päästöjä, sekä niiden johdosta tehdyt toimenpiteet (syy, kesto, arvio päästöistä ja niiden vaikutuksista)
- Mahdolliset tarkkailu- ja mittaustulokset
- Muut ympäristönsuojelun ja valvonnan kannalta olennaiset tiedot

Häiriö- ja poikkeustilanteet

19. Toiminnalle on nimettävä vastuuhenkilö onnettomuus- ja häiriötilanteita sekä toiminnan seurantaa ja tarkkailua varten. Vastuuhenkilön nimi ja yhteystiedot on ilmoitettava valvontaviran omaiselle. Yhteystiedot on pidettävä ajantasaisina.

20. Poikkeuksellisissa tilanteissa ja muissa vahinko- tai onnettomuustilanteissa, joista voi aiheutua ympäristön pilaantumisen vaaraa, on välittömästi ryhdyttävä toimiin ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi ja haitallisten vaikutusten vähentämiseksi sekä vastaavien tapahtumien ehkäisemiseksi jatkossa. Lisäksi edellä mainituista tapahtumista on ilmoitettava viipymättä valvontaviranomaiselle. Öljyvahingoista sekä merkittävistä polttoneste- tai kemikaalivuodoista on ilmoitettava välittömästi myös pelastusviranomaiselle (112). Toiminta-alueella on oltava saatavilla riittävä määrä soveltuvaa imeytysmateriaalia ja keräysvälineistöä.

21. Luvanhaltijan tulee huolehtia siitä, että alueella työskentelevällä henkilökunnalla on tiedossa toimintaohjeet ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavien onnettomuus- ja vahinkotilanteiden varalta.

Toiminnan muuttaminen ja lopettaminen

22. Toiminnanharjoittajan vaihtumisesta, toiminnan olennaisesta muutoksesta, pitkäaikaisesta keskeyttämisestä tai toiminnan lopettamisesta tulee ilmoittaa valvontaviranomaiselle hyvissä ajoin kirjallisesti.

23. Maankaatopaikkatoiminnan päätyttyä toiminta-alue tulee maisemoida ympäröivään maastoon sopeutuvaksi hakemuksen mukaisesti. Alueelle ei saa jättää läjittämättömiä maa-aineskasoja. Toiminnan päättyessä alue tulee siistiä ja alueelta on poistettava tarpeettomat rakenteet. Toiminnan loppuessa tulee varmistua siitä, ettei

toiminnasta ole aiheutunut ympäristön pilaantumista ja ettei toiminnasta voi sen päättymisenkään jälkeen aiheutua pilaantumisen vaaraa, tai aiheutua terveyshaittaa tai sen vaaraa. Valvontaviranomainen voi antaa tarvittaessa lisämääräyksiä toiminnan lopettamiseen liittyen.

Muut lupamääräykset

24. Toiminnanharjoittajan tulee olla selvillä toimialansa parhaan, taloudellisesti käyttökelpoisen tekniikan kehittymisestä sekä varauduttava tällaisen tekniikan käyttöönottoon, mikäli se vähentää ympäristön pilaantumisen vaaraa.

25. Luvanhaltijan on huolehdittava, että alueelle ei tuoda haitallisia vieraslajeja. Jos toiminta alueella havaitaan haitallisia vieraslajeja, tulee luvanhaltijan huolehtia toimista haitallisen vieraslajin hävittämiseksi ja sen leviämisen rajoittamiseksi.

26. Luvanhaltijan on asetettava ennen toiminnan aloittamista 8100 euron suuruinen vakuus asianmukaisen jätehuollon, tarkkailun ja toiminnan lopettamisessa tarvittavien toimien varmistamiseksi. Vakuuden on oltava voimassa siihen saakka, kunnes toiminnan lopettamistoimet on hyväksytty. Mikäli vakuus annetaan määräaikaisena, luvanhaltijan on huolehdittava vakuuden voimassaolon jatkamisesta vähintään kolme (3) kuukautta ennen edellisen vakuuskauden voimassaolon päättymistä.

Asetusten ja muiden säännösten noudattaminen

Jos asetuksella annetaan ympäristönsuojelulain tai jätelain nojalla jo myönnetyn luvan määräystä ankarampia säännöksiä tai niistä poikkeavia säännöksiä luvan voimassaolosta tai tarkistamisesta, on asetusta luvan estämättä noudatettava.

Ratkaisun perustelut

Luvan myöntämisen edellytykset ja lupaharkinta

Ympäristönsuojelulain 48 §:n mukaan ympäristölupa on myönnettävä, jos toiminta täyttää ympäristönsuojelulain ja jätelain sekä niiden nojalla annettujen asetusten vaatimukset. Ympäristönsuojelulain 49 §:n mukaan ympäristöluvan myöntäminen edellyttää, ettei toiminnasta asetettavat lupamääräykset ja toiminnan sijoituspaikka huomioon ottaen aiheudu yksinään tai yhdessä muiden toimintojen kanssa terveyshaittaa, merkittävää muuta ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa, maaperän tai pohjaveden pilaantumista, erityisten luonnonolosuhteiden huonontumista taikka vedenhankinnan vaarantumista toiminnan vaikutusalueella, eikä eräistä naapurussuhteista annetun lain 17 §:n 1 momentissa tarkoitettua kohtuutonta rasitusta naapurille tai lähistöllä asuville. Toimintaa ei saa sijoittaa asemakaavan tai muiden sijoitusmääräysten vastaisesti, kuten onnettomuusriskialueelle. Toiminta on sijoitettava siten, että toiminnasta ei aiheudu pilaantumisen vaaraa ja pilaantumista voidaan ehkäistä.

Kyseessä on uusi toiminta-alue, jonka läheisyydessä alueen eteläpuolella on maa-ainesten ottamistoimintaa. Merkittävimmät toiminnasta aiheutuvat päästöt ovat pölyäminen ja työkoneista aiheutuvat päästöt, sekä työkoneiden ja liikenteen melu. Lähin häiriintyvä kohde on asuinrakennus 1,1 kilometriä toimintapaikasta koilliseen. Ottaen huomioon haetun toiminnan toiminta-ajat sekä alueen sijainti ja toiminnan laatu, hakemuksen mukaisesta toiminnasta ei ennalta arvioiden synny naapurussuhdelain 17 §:n tarkoittamaa kohtuutonta rasitusta.

Toiminta sijaitsee yleiskaavassa maa- ja metsätalousalueella (M). Toiminnan ei katsota vaikeuttavan alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen. Toiminta ei sijaitse pohjavesialueella. Lähin luonnonsuojelualue on yksityinen luonnonsuojelualue yli 5,5 kilometrin päässä toiminta-alueesta. Tiedossa ei ole muita toiminta-alueella tai sen välittömässä läheisyydessä olevia luonnonsuojelullisesti arvokkaita kohteita.

Lupaharkinnassa on huomioitu ympäristönsuojelulaki, jätelaki sekä niiden nojalla annetut asetukset sekä asiassa annetut lausunnot. Kun toimintaa harjoitetaan tässä päätöksessä esitetyllä tavalla ja noudatetaan annettuja määräyksiä, toiminta täyttää ympäristönsuojelulain ja jätelain sekä niiden nojalla annettujen asetusten vaatimukset sekä ne vaatimukset, jotka luonnonsuojelulaissa ja sen nojalla on säädetty.

Lupaviranomaisen tämänhetkisen tiedon mukaan ympäristöluvan myöntämisen edellytykset täyttyvät.

Lupamääräysten perustelut

Määräykset 1–2: Määräys maankaatopaikalle tuotavien ainesten määrästä ja toiminnan seurannasta on annettu toiminnan kokoluokan määrittämiseksi ja omavalvonnan sekä viranomaisvalvonnan toteuttamiseksi. Vuosittainen ja kokonaisuudessaan yhteensä vastaanotettavan maa-aineksen määrä on myönnetty hakemuksen mukaisena. Hakemuksessa mainittuja vastaanotettavia pilaantumattomia aineksia ovat murske, moreeni, hiekka, lohkareet, multa, sora ja savi.

Määräys 3: Alueella saa sijoittaa vain lupapäätöksen mukaista pilaantumatonta maa-ainesta. Ympäristönsuojelulain 58 §:n mukaan ympäristölupa voidaan rajoittaa vain tietynlaisen jätteen käsittelyyn. Maankaatopaikalle sijoitettavan maa-ainesjätteen sisältämien haitta-aineiden edustavien pitoisuuksien tulee alittaa PIMA-asetuksessa säädetyt alemmat ohjearvot.

Määräys 4: Toiminta-alueen sijainnin vuoksi toiminta-ajat on myönnetty hakemuksen mukaisina. Mahdollisesti aiheutuvan meluhaitan vähentämiseksi toiminta alueella on kuitenkin kielletty sunnuntaisin, arkipyhinä sekä joulu- ja juhannusaattona.

Määräykset 5–6: Toiminta-alue tulee merkitä maastoon, jotta maankaatopaikka-alueen rajoista ei ole epäselvyyttä eikä toiminta laajene luvan mukaista aluetta laajemmalle

alueelle. Määräyksillä myös huolehditaan toiminnan valvomisesta, sekä ennaltaehkäistään ilkivaltaa ja alueen roskaantumista.

Määräykset 7–9: Toiminnan melupäästöistä ei saa aiheutua kohtuutonta rasitusta lähimmille naapureille ja siksi toiminnalle on annettu melupäästöjä rajoittavia lupamääräyksiä. Toiminnasta aiheutuvaa melua on rajoitettu valtioneuvoston melutason ohjearvoja koskevan päätöksen (992/1993) mukaisesti. Kyseistä toimintaa koskevien varsinaisten meluselvitysten puuttuessa katsotaan kuitenkin perustelluksi varata mahdollisuus edellyttää toiminnanharjoittaja selvittämään melun määrä, mikäli siihen katsotaan olevan tarvetta. Pölyn leviämistä koskevalla määräyksellä varmistetaan, ettei toiminnasta aiheudu pölystä johtuvaa haittaa terveydelle tai ympäristölle. Pöly- ja meluhaittoihin liittyvät määräykset on annettu toiminnasta aiheutuvan terveys- ja viihtyvyys haitan ehkäisemiseksi. Toiminnanharjoittajan on tarvittaessa selvitettävä toimintansa ympäristövaikutuksia.

Määräykset 10–12: Polttonesteiden ja muiden kemikaalien käsittelyä ja varastointia koskevilla lupamääräyksillä ehkäistään maaperän, pohjaveden ja pintavesien pilaantumisen vaaraa. Lisäksi määräyksillä ehkäistään alueelta poisjohdettavista vesistä mahdollisesti aiheutuvia haittoja ympäristölle.

Määräykset 13–15: Jätehuoltoa koskevilla määräyksillä varmistetaan jätteiden asianmukainen käsittely ja ennaltaehkäistään maaperän, pohjaveden ja vesistön pilaantumista. Jätteiden hyödyntäminen ja loppukäsittely on tehtävä laitoksessa, jolla on siihen voimassa oleva lupa.

Määräykset 16–18: Toiminnanharjoittajan on oltava selvillä toimintansa ympäristövaikutuksista ja toimittava niiden vähentämiseksi. Toiminnasta ei ennalta arvioiden aiheudu päästöjä, joiden perusteella säännöllisestä pintavesitarkkailusta olisi tarpeen määrätä erikseen. Valvontaviranomainen varaa kuitenkin mahdollisuuden määrätä tarkkailusta. Kirjanpitoa ja raportointia koskevalla lupamääräyksellä varmistetaan valvontaviranomaisen tiedonsaanti ja helpotetaan luvanvaraisen toiminnan valvontaa. Raporttiin kirjattavia poikkeuksellisia tilanteita ovat esim. sortumat, ilkivalta, luvaton jätteiden tuonti ja runsas pölyäminen.

Määräykset 19–20: Määräyksillä pyritään hallitsemaan poikkeustilanteiden aiheuttamia ympäristöriskejä. Toiminnanharjoittajalla on oltava riittävä valmius reagoida poikkeuksellisiin tilanteisiin ympäristö- ja terveyshaittojen estämiseksi. Ilmoitusvelvollisuus on määrätty viranomaisten tiedonsaannin varmistamiseksi, valvonnan toteuttamiseksi ja mahdollisten annettavien viranomaisohjeiden vuoksi. Häiriötilanteista, vahingoista, onnettomuuksista ja niihin liittyvistä korjaavista toimista ilmoittaminen valvontaviranomaiselle on tarpeen mahdollisimman pian, jotta häiriöstä aiheutuvia ympäristöhaittoja ja niiden torjumista voidaan valvoa.

Määräys 21: Luvanhaltija vastaa siitä, että toimintaa alueella harjoitetaan annetun lupapäätöksen mukaisesti. Mikäli luvanhaltija ei itse harjoita toimintaa alueella, tulee luvanhaltijan huolehtia, että kaikki alueella toimivat tahot ovat tietoisia toimintaa koskevista lupamääräyksistä.

Määräykset 22–23: Luvan haltijan tulee huolehtia siitä, ettei toimintapaikalla toiminnan lopettamisen jälkeen aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa, terveyshaittaa eikä roskaantumista, epäsiisteyttä tai maiseman rumentumista eikä muuta yleisen tai yksityisen edun loukkausta. Toiminnan lopettamisesta tulee ilmoittaa valvontaviranomaiselle asianmukaisen valvonnan varmistamiseksi.

Määräys 24: Ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavassa toiminnassa on periaatteena, että toiminnassa käytetään parasta käyttökelpoista tekniikkaa ja noudatetaan ympäristön kannalta parasta käytäntöä. Parasta käyttökelpoista tekniikkaa käyttämällä vähennetään ympäristö- ja terveyshaittoja myös tulevaisuudessa.

Määräys 25: Koska toiminnassa tuodaan aineksia paikalle muualta, tulee luvanhaltijan huolehtia siitä, ettei alueelle tuoda Euroopan unionin luetteloon kuuluvia tai kansallisesti merkityksellisiä haitallisia vieraslajeja, jotka voivat levitä alueen ulkopuolelle. Tällä varmistutaan, ettei vieraslajit aiheuta haittoja toiminta-alueelle ja sen ympäristöön.

Vakuuden perustelut

Jätteen käsittelytoiminnan harjoittajan on asetettava vakuus asianmukaisen jätehuollon, seurannan, tarkkailun ja toiminnan lopettamisessa tai sen jälkeen tarvittavien toimien varmistamiseksi. Vakuus voidaan jättää vaatimatta muuta kuin kaatopaikkatoimintaa harjoittavalta, jos vakuudella katettavat kustannukset toimintaa lopettaessa ovat jätteen määrä, laatu ja muut seikat huomion ottaen vähäiset. (YSL 59 §)

Vakuus on asetettava Rovaniemen kaupungin ympäristölautakunnan eduksi joko omavelkaisena takauksena, vakuutuksena tai pantattuna talletuksena ennen toiminnan aloittamista. Vakuuden antajan on oltava luotto-, vakuus- tai muu ammattimainen rahoituslaitos, jonka kotipaikka on Euroopan talousalueeseen kuuluvassa valtiossa. Vakuuden on oltava voimassa siihen saakka, kunnes toiminnan lopettamistoimet on hyväksytty. Mikäli vakuus annetaan määräaikaisena, luvanhaltijan on huolehdittava vakuuden voimassaolon jatkamisesta vähintään kolme (3) kuukautta ennen edellisen vakuuskauden voimassaolon päättymistä. Vakuuden määrää voidaan tarkistaa ja vakuutta koskevaa määräystä voidaan muuttaa ympäristönsuojelulain 89 §:n 3 momentin mukaisesti.

Hakija on toimittanut 24.8.2026 ja 16.9.2026 esityksen ja perustelut vakuuden määräksi. Luvanhakija on esittänyt vakuuden määräksi 4000 euroa (+ alv). Hakija on perusteluissaan esittänyt, että kohteesta valtiolle tai kunnalle aiheutuva taloudellinen riskit toiminnan keskeytymis- tai konkurssitilanteessa on erittäin vähäinen. Vakuuden laskennassa riskitasoa alentavina tekijöinä on pyydetty huomioimaan läjitettävän materiaalin laatu ja

riskittömyys, vaiheittainen läjitys, jälkihoidon ja sulkemisen minimitarve sekä alueen tuleva maankäyttö. Lisäksi hakija on aiemmin perustelussaan korostanut vesiensuojelemiseksi suunniteltua laskeutusallasta sekä tuonut esille ilmapäästöjen (pakokaasu) vähentämisen maa-ainesten kuljettamisen paluukuormina.

Hakijan esittämät perustelut on otettu huomioon vakuuden määrää arvioitaessa. Vakuuden määräksi määrätään hakijan esityksestä poiketen kuitenkin 8100 euroa. Toiminnassa käsitellään ainoastaan alueelle loppusijoitettavaksi tarkoitettua pilaantumatonta maa-ainesta. Jätteen käsittelykulut muodostuvat alueella tehtävästä konetyöstä ja maisemointiin käytettävistä kuluista. Toiminnassa ei normaalitilanteessa synny jätteitä siinä määrin, että ne tulisi huomioida vakuuden määrässä. Luvanhakija ei ole esittänyt suunnitelmaa vakuuden perusteluissa mainitusta toiminnan vaiheistamisesta. Vakuuden määrää arvioitaessa on tapauskohtaisen harkinnan ohella vertailtu myös muille vastaaville toiminnoille määrättyjä vakuuksia. Lupaviranomainen katsoo, että asetettava vakuus on riittävä asianmukaisen jätehuollon, seurannan, tarkkailun ja toiminnan lopettamisen tai sen jälkeen tarvittavien toimien varmistamiseksi ottaen huomioon toiminnan laajuus, luonne ja toimintaa varten annetut määräykset.

Vastaus lausuntoihin ja muistutuksiin

Annetut lausunnot on otettu huomioon päätöksessä. Asiassa ei jätetty muistutuksia tai mielipiteitä.

Luvan voimassaolo

Tämä päätös on voimassa toistaiseksi.

Toiminnalle on haettava uutta ympäristölupaa tai ympäristöluvan muutosta, mikäli toiminnassa tapahtuu päästöjä tai niiden vaikutuksia lisäävä tai muu ympäristön kannalta olennainen muutos.

Päätöksen täytäntöönpano

Tämä päätös on lainvoimainen valitusajan päätyttyä, mikäli päätökseen ei haeta muutosta.

Käsittelymaksu

Ympäristönsuojeluviranomaisen taksan (29.1.2025 § 15) 3 §:n kohdan 3.1 mukaisesti luvan käsittelystä peritään taksan liitteenä 1 olevan maksutaulukon mukainen maksu. Maksutaulukon mukainen maksu (Jätteiden sekä jätevesien käsittely a) maankaatopaikka)) on 2 240 euroa. Taksan 5 §:n kohdan 5.4 mukaan 3 §:n mukaisesta maksusta vähennetään 500,00 euroa, jos hakemus koskee sellaista ympäristöluvanvaraista toimintaa, jota koskevasta kuulutuksesta ilmoittamista sanomalehdessä on asian vähäisen merkityksen vuoksi tai muutoin pidetty ilmeisen tarpeettomana. Maksuksi muodostuu (2240 e – 500 e) **1740 euroa**.

Sovelletut säännökset

Ympäristönsuojelulaki (527/2014): 2 §, 5 §, 6 §, 7 §, 8 §, 9 §, 11 §, 12 §, 14 §, 15 §, 16 §, 17 §, 20 §, 22 §, 27 §, 29 §, 34 §, 39 §, 40 §, 42 §, 43 §, 44 §, 48 §, 49 §, 52 §, 53 §, 58 §, 59 §, 60 §, 61 §, 61 a §, 62 §, 65 §, 66 §, 68 §, 70 §, 83 §, 85 §, 87 §, 89 §, 94 §, 123 §, 134 §, 170 §, 172 §, 190 §, 191 §, 198 §, 205 §
Valtioneuvoston asetus ympäristönsuojelusta (713/2014): 2 §, 3 §, 4 §, 6 §,11 §, 14 §, 15 §
Jätelaki (646/2011): 2 §, 5 §, 6 §, 8 §, 12 §, 13 §, 15 §, 16 §, 17 §, 28 §, 29 §, 72 §, 73 §, 118 §, 119 §, 120 §, 121 §, 122 §, 141 §
Valtioneuvoston asetus jätteistä (978/2021): 7 §, 8 §, 9 §, 11 §, 13 §, 36 §
Laki eräistä naapuruussuhteista (26/1920): 17 §
Valtioneuvoston päätös melutason ohjearvoista (993/1992)
Ympäristönsuojeluviranomaisen taksa (Ympäristölautakunta 29.1.2025 § 15)

Päätöksestä tiedottaminen

Päätös

Hakija

Päätös tiedoksi sähköpostilla

Rovaniemen kaupungin terveydensuojeluviranomainen
Lupa- ja valvontavirasto
Lapin elinvoimakeskus
Rovakaira Oy

Ilmoitus päätöksestä

Tiedoksianto päätöksestä toimitetaan niille, joille on annettu tieto asian vireilläolosta.

Ilmoittaminen kunnan ilmoitustaululla

Kuulutus ja päätös ovat nähtävillä yleisessä tietoverkossa viranomaisen verkkosivuilla (www.rovaniemi.fi/kuulutukset) kuulutusajan.

Muutoksenhaku

Tähän lupapäätökseen voidaan hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on pöytäkirjanotteen liitteenä.

Liitteet

Sijaintikartta